

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 5 декабря 2025 года № 95/45

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Деревцова К.С., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.Н., Попуванова И.Н., Воложанина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. От 25 ноября 2025 года № 03/5235). С проектом заключения на 2026 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации (вх. от 9 декабря 2025 года № 6419).

Присутствовали: без участия представителей ООО «ЖКХ Теплосервис».

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела тарифов на коммунальные услуги – Е.А. Рарыкина.

Эксперт: главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Я.О. Сорокина

Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на подвоз воды для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения, на 2026 год

Выступил эксперт Сорокина Я.О. - главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края: «5 мая 2025 года в адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление ООО «ЖКХ Теплосервис» об утверждении производственной программы и установлении тарифов на подвоз воды для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения, на 2026 год. Дело открыто в установленные законом сроки.»

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Теплосервис»
Сокращенное	ООО «ЖКХ Теплосервис»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7512005893/751201001
Место нахождения (юр. адрес)	673742, Забайкальский край, м. о. Могочинский, пгт Давенда, ул. Шоссейная, д. 1
Регулируемые виды	Подвоз воды

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом экономически обоснованных расходов.

Водоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, тыс. руб.

3.1.1. поселок городского типа Давенда

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2026 год)
	ИПЦ	
	ИОР, %	
I	Операционные (подконтрольные) расходы	1 189 378
I.1	Производственные расходы:	1 189 378
I.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	430 745
I.1.1.1	горюче-смазочные материалы	418 801
I.1.1.2	материалы и малоценные основные средства	11 945
I.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	719 400
I.1.1.3.1	расходы на оплату труда	552 535
I.1.1.3.1.1	численность, чел.	1,00
I.1.1.3.1.2	среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	46 044,55
I.1.1.3.1.2.1	ставка первого разряда (руб.)	27 093,00
I.1.1.3.2	отчисления на социальные нужды	166 865
I.1.1.5	прочие производственные расходы:	39 233
I.1.1.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	39 233
II	Неподконтрольные расходы	25 336
II.1.2	Налоги и сборы	25 336
II.1.2.8	Прочие налоги и сборы	25 336
III	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	1 531 734

III.1.3	холодная вода	1 531 734
III.1.3.1	тариф (руб/м3)	218,28
III.1.3.2	объем воды (м3)	7 017,29
	Итого расходов	2 746 447
	Производственная себестоимость, руб./м3	391,38
VI	ИТОГО необходимая валовая выручка	2 746 447
VIII	Товарная продукция от производства, руб.	2 746 447
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	391,38

3.1.2. село Кудеча

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2026 год)
	<i>ИПЦ</i>	
	<i>ИОР, %</i>	
I	Операционные (подконтрольные) расходы	419 468
I.1	Производственные расходы:	366 073
I.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	225 708
I.1.1.1.2	горюче-смазочные материалы	222 644
I.1.1.1.3	материалы и малоценные основные средства	3 064
I.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	115 104
I.1.1.3.1	расходы на оплату труда	88 406
I.1.1.3.1.1	численность, чел.	0,16
I.1.1.3.1.2	среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	46 044,55
I.1.1.3.1.2.1	ставка первого разряда (руб.)	27 093,00
I.1.1.3.2	отчисления на социальные нужды	26 698
I.1.1.5	прочие производственные расходы:	25 260
I.1.1.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	25 260
I.1.2.3	Расходы на содержание ремонтного персонала в т.ч. на оплату труда и отчисления на социальные нужды, налоги и сборы	16 442
I.1.2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	11 962
I.1.2.3.1.1	численность, чел.	0,03
I.1.2.3.1.2	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	35 451,43
I.1.2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	3 613
I.1.3	Административные (общехозяйственные) расходы	36 953
I.1.3.1	Расходы на оплату труда административного персонала	28 382
I.1.3.1.1	численность, чел.	0,04
I.1.3.1.2	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	59 763,08
I.1.3.2	Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	8 571
II	Неподконтрольные расходы	5 182
II.1.2	Налоги и сборы	5 182
II.1.2.8	Прочие налоги и сборы	5 182
III	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	200 521
III.1.3	холодная вода	200 521
III.1.3.1	тариф (руб/м3)	218,28
III.1.3.2	объем воды (м3)	918,64
	Итого расходов	625 170
	Производственная себестоимость, руб./м3	680,54
VI	ИТОГО необходимая валовая выручка	625 170
VIII	Товарная продукция от производства, руб.	625 170
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	680,54

3.2. Объем поднятой воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

3.2.1. поселок городского типа Давенда

№ п/п	Показатель	По расчету РСТ (2026 год)		
		И п/г	П п/г	год
1	Общий объем поднятой воды	5 177	1 840	7 017
5	Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	5 177	1 840	7 017
5.1	на собственного производственного потребления	320	221	541
5.1.1	в сфере теплоснабжения	320	221	541
5.2	для бюджетных потребителей	795	265	1 060
5.3	для прочих потребителей	2 342	781	3 123
5.4	для населения	1 720	573	2 293
5.4.1	население, проживающее в жилых неблагоустроенных домах	1 720	573	2 293
5.4.1.1	в жилых помещениях	1 720	573	2 293
5.4.1.1.1	норматив, м ³ /чел. в месяц	0,91	0,91	0,91
5.4.1.1.2	количество человек	210,00	210,00	210,00

3.2.2. село Кудеча

№ п/п	Показатель	По расчету РСТ (2026 год)		
		И п/г	П п/г	год
1	Общий объем поднятой воды	664	255	919
5	Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	664	255	919
5.1	на собственного производственного потребления	93	64	157
5.1.1	в сфере теплоснабжения	93	64	157
5.2	для бюджетных потребителей	53	18	70
5.3	для прочих потребителей	150	50	200
5.4	для населения	369	123	491
5.4.1	население, проживающее в жилых неблагоустроенных домах	369	123	491
5.4.1.1	в жилых помещениях	369	123	491
5.4.1.1.1	норматив, м ³ /чел. в месяц	0,91	0,91	0,91
5.4.1.1.2	количество человек	45,00	45,00	45,00

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Утвердить производственную программу на подвоз воды для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения, на 2026 год, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Установить тарифы на подвоз воды для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда) деятельность в сфере водоснабжения, на 2026 год, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0.

Секретарь правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 5 декабря 2025 года № 95/45

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории
Могочинского муниципального округа Забайкальского края
деятельность в сфере водоснабжения,
на 2026 год

1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение: Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Горького ул., 43, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Местонахождение регулируемой организации	Период реализации производственной программы
1	2	3	4
1.	ООО «ЖКХ Теплосервис»	ул. Шоссейная, д. 1, п. Давенда, Могочинский район, Забайкальский край, 673742	2026 год

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	64,49

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом. № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей
			2026 год
1	2	3	4
1.	Подвоз воды (поселок городского типа Давенда)	тыс. куб. м	7,017
1.1.	собственное производственное потребление	тыс. куб. м	0,541
1.2.	населению	тыс. куб. м	2,293
1.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	4,183
2.	Подвоз воды (село Кудеча)	тыс. куб. м	0,919
2.1.	собственное производственное потребление	тыс. куб. м	0,157
2.2.	населению	тыс. куб. м	0,491
2.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,270

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя
			2026 год
1	2	3	4
1.1.	ООО «ЖКХ Теплосервис»	тыс. руб.	3 371,62

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.
			2026 год
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	64,49

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения: не представлены

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности
			2026 год
1	2	3	4
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия		
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	-

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 5 декабря 2025 года № 95/45

ТАРИФЫ*

на подвоз воды, для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на
территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края
деятельность в сфере водоснабжения, на 2026 год

№ п/п	Наименование населенного пункта	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.	
			01.01.2026 30.09.2026	01.10.2026 31.12.2026
1	2	3	4	5
1	Поселок городского типа Давенда	Подвоз воды **		
		Население	387,62	401,96
		Прочие	387,62	401,96
2	Село Кудеча	Подвоз воды **		
		Население	680,54	680,54
		Прочие	680,54	680,54

* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тариф является конечным.
** Подвоз воды осуществляется автотранспортом.